

240 000 €

Appartement Vaulx En Velin 4 pièce(s)

04 81 91 91 42

Nestenn Villeurbanne Est
245 rue du 4 Aout 1789
69100 Villeurbanne Est

N° Mandat : 228 / Réf : 1679

EXCLUSIVITÉ NESTENN ! Proche Carré de Soie , limitrophe Villeurbanne. À proximité du métro ligne A, du tram T3 et du Rhônexpress, station "Vaulx en Velin La Soie". Nestenn Villeurbanne/Vaulx-en-Velin, vous propose ce charmant appartement de type 4 de 73m² au cinquième et dernier étage avec ascenseur, dans une copropriété récente, fermée et sécurisée de 2021. Vous disposerez d'une entrée avec placard mural, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre de 11,66 ² ainsi qu'une grande pièce de vie lumineuse donnant accès à un balcon sans vis-à-vis exposé SUD, idéal pour recevoir vos proches et profiter des journées ensoleillées ! Côté nuit, vous trouverez un couloir desservant 2 autres belles chambres, d'une salle de bains et un WC séparé accès PMR. Pour votre confort quotidien, vous bénéficierez d'un garage fermé et sécurisé en sous-sol. Facilité d'accès au périphérique , proche de tous les services et commerces de proximités (Bus C15 et C8 en bas de la résidence, Centre commercial les Sept Chemins, Carré de Soie, écoles et commerces, cabinet médical dans la résidence) Ce bien vous intéresse ? Pour toute information complémentaire ou pour planifier une visite, contactez-nous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



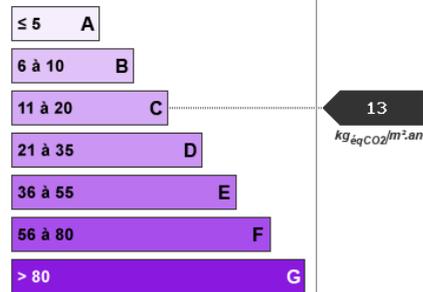
5 ème
etage



73 m² habitables 1 acces handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES



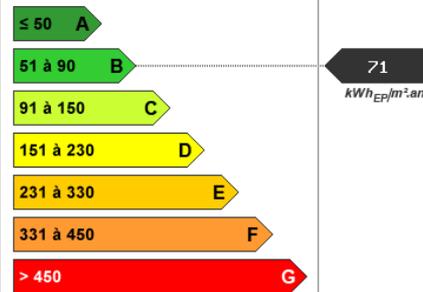
LOGEMENT

13
kg_{éq}CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

71
kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES