

199 000 €

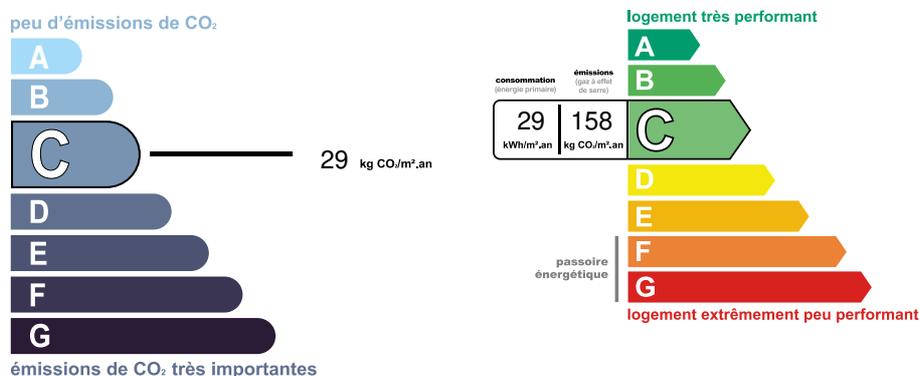
Appartement T3 Villeurbanne croix luizet
69100, jardin terrasse cuisine us équipée
garage et cave.

04 81 91 91 42

Nestenn Villeurbanne Est
245 rue du 4 Aout 1789
69100 Villeurbanne Est

N° Mandat : 2036 / Réf : 1613

VILLEURBANNE CROIX LUIZET. Nous avons le plaisir de vous présenter ce bel appartement T3 en bon état situé dans une impasse au calme. Situé dans une copropriété récente de 2006, il se compose d'un séjour avec cuisine US équipée donnant sur un jardin/terrasse d'environ 70m² exposé plein Ouest. Le coin nuit séparé comprend deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Toutes les pièces donnent sur le jardin exposé plein Ouest. La localisation vous permet un accès rapide aux commerces, aux écoles, aux parcs ainsi qu'aux BUS 69, C17, C26 à 3 min à pied. Une cave complète ce bien. Possibilité d'acquérir un garage au sous-sol de la copropriété. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Le quartier de Croix Luizet est un secteur paisible et résidentiel de Villeurbanne, offrant de nombreux avantages aux résidents. Le jardin du temps des cerises et la proximité du parc de la Feyssine offrent un accès facile à de vastes espaces verts. Les écoles y sont également bien représentées, avec la Doua à seulement quelques minutes. Le quartier se caractérise par son urbanisme résidentiel, avec des maisons individuelles et des immeubles de faible hauteur, créant ainsi une ambiance conviviale et paisible. L'évolution du quartier a été marquée par des projets de rénovation urbaine, tels que la création d'une place publique, l'aménagement de pistes cyclables et la modernisation des bâtiments, renforçant ainsi son attractivité auprès des investisseurs immobiliers et des habitants en quête de tranquillité. Le secteur est également bien desservi par les transports en commun avec le Tram T1 station INSA - EINSTEIN ainsi que les lignes de bus C17 et C26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 840 € et 1 190 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

